

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind dezlipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona străzii Mărului,
înscrise în CF nr. 318391 Arad și imobilul înscris în CF nr. 350899 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2896/15.01.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 2900/M4/15.01.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare extrasele de carte funciară nr. 318391 Arad și nr. 350899 Arad

Ținând cont de adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 50263/15.06.2023,

Având în vedere referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 142201/16.10.2023 și nr. 142397/16.10.2023,

Luând în considerare certificatele de urbanism nr. 1484/20.09.2023, emis de către Primăria Municipiului Arad și nr. 1485/20.09.2023, emise de către Primăria Municipiului Arad

Având în vedere documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului aflat în proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 318391 Arad, nr. cad. 318391, în suprafața totală de 7.420 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1,2,3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 922 mp
- lot 2 – în suprafața de 5.270 mp – teren aferent dig
- lot 3 – în suprafața de 1.228 mp

ART. 2. Se aprobă acordul privind întabularea imobilului - lotului 2 rezultate în urma dezlipirii de la Art. 1, în favoarea Statului Român – proprietatea publică, respectiv administrarea Administrației Naționale "Apele Române", conform Legii nr. 107/1996 - Legea apelor, art. 3, al. (1)^1.

ART. 3. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad ca și continuator

juridic al fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad, a imobilelor, lot 1 și lot 3, rezultate în urma dezlipirii de la Art. 1.

ART. 4. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 350899 Arad, nr. cad. 350899, în suprafața totală de 10.285 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 5,6,7 și 8 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 9.724 mp
- lot 2 – în suprafața de 255 mp– teren aferent dig
- lot 3 – în suprafața de 306 mp.

ART. 5. Se aprobă acordul privind întabularea imobilului - lotului 2 rezultate în urma dezlipirii de la Art. 4, în favoarea Statului Român – proprietatea publică, respectiv administrarea Administrației Naționale "Apele Române", conform Legii nr. 107/1996 Legea apelor, art. 3 alin. (1[^]1).

ART. 6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 2896/15.01.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: "*dezlipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona străzii Mărului, înscris în CF nr. 318391 Arad și imobilul înscris în CF nr. 350899 Arad, în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către firma autorizată S.C. Datcat S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- certificatele de urbanism nr. 1484/20.09.2023, emis de către Primăria Municipiului Arad și nr. 1485/20.09.2023, emise de către Primăria Municipiului Arad,

- Având în vedere referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 142201/16.10.2023 și nr. 142397/16.10.2023

- extrasele de carte funciară nr. 350899 Arad și nr. 318391 Arad,

- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42601/25.05.2022,

- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N :

• Adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea imobilului aflat în proprietatea Comunității Orașului Liber Regal Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 922 mp,

- lot 2 – în suprafața de 5.270 mp - teren aferent dig,

- lot 3 – în suprafața de 1.228 mp.

Totodată lotul 2 rezultat în urma dezlipirii, în suprafață de 5270 mp va trece în proprietatea publică a Statului Român, respectiv administrarea Administrației Naționale "Apele Române", conform Legii nr. 107/1996 - Legea apelor, art. 3, al. (1[^]1).

Mai mult pentru loturile 1 și 3 se va atesta apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad ca și continuator juridic al fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad.

• adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, Zona străzii Mărului, înscris în CF nr. 350899 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 9.724 mp,

- lot 2 – în suprafața de 255 mp - teren aferent dig,

- lot 3 – în suprafața de 306 mp.

Totodată lotul 2 rezultat în urma dezlipirii, în suprafață de 255 mp va trece în proprietatea publică a Statului Român, respectiv administrarea Administrației Naționale "Apele Române", conform Legii nr. 107/1996 - Legea apelor, art. 3, al. (1[^]1).

p.P R I M A R
Călin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr. 2900/15.01.2024

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 2896/15.01.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind " *dezlipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, Zona străzii Mărului, înscris în CF nr. 318391 Arad și imobilul înscris în CF nr. 350899 Arad*"

Considerații generale:

- certificatele de urbanism nr. 1484/20.09.2023, emis de către Primăria Municipiului Arad și nr. 1485/20.09.2023, emise de către Primăria Municipiului Arad,
- extrasele de carte funciară nr. 350899 Arad și nr. 318391 Arad,
- Având în vedere referatele de admitere emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 142201/16.10.2023 și nr. 142397/16.10.2023
- adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42601/25.05.2022,
- documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere adresa unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 42601/25.05.2022, cât și necesitatea reglementării situației juridice a unor terenuri aflate în Municipiul Arad, Zona străzii Mărului, înscrise în CF nr. 318391 Arad și CF nr. 350899 Arad, s-a procedat la întocmirea unei lucrări cadastrale de dezlipire a imobilelor mai sus menționate, documentație cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Imobilele sunt parțial afectate de digul de protecție, motiv pentru care s-a procedat la realizarea unor lucrări de dezlipire în vederea transmiterii suprafeței respective în administrarea Administrației Naționale - Apele Române.

În vederea posibilității ducerii la îndeplinire a celor menționate s-au emis de către Primăria Municipiului Arad, certificatele de urbanism nr. 1484/20.09.2023 și nr. 1485/20.09.2023, precum și

referatele de admitere nr. 142201/16.10.2023 și nr. 142397/16.10.2023, emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

Prin această documentație se vor reglementa și stabili limitele corecte rezultate prin dezlipirea imobilelor mai sus menționate, reglementându-se și accesul în zona respectivă.

Precizăm faptul că ulterior dezlipirii acestora, pentru loturile 2 rezultate se exprimă acordul în vederea întabulării proprietății publice a Statului Român și administrarea Administrației Naționale "Apele Române", conform legii nr. 107/1996 – *Legea apelor*.

Față de cele de mai sus se propune dezlipirea după cum urmează:

- se aprobă dezlipirea imobilului situat în Municipiul Arad, Zona străzii Mărului, înscris în CF nr. 318391 Arad, nr. cad. 318391, în suprafața totală de 7.420 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1,2,3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 922 mp,
- lot 2 – în suprafața de 5.270 mp - teren aferent dig,
- lot 3 – în suprafața de 1.228 mp.

Totodată lotul 2 rezultat în urma dezlipirii, în suprafață de 5270 mp va trece în proprietatea publică a Statului Român, respectiv administrarea Administrației Naționale "Apele Române", conform Legii nr. 107/1996 - *Legea apelor*, art. 3, al. (1[^]1).

Mai mult pentru loturile 1 și 3 se va atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad ca și continuator juridic al fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad.

• adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, Zona străzii Mărului, înscris în CF nr. 350899 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 9.724 mp,
- lot 2 – în suprafața de 255 mp - teren aferent dig,
- lot 3 – în suprafața de 306 mp.

Totodată lotul 2 rezultat în urma dezlipirii, în suprafață de 255 mp va trece în proprietatea publică a Statului Român, respectiv administrarea Administrației Naționale "Apele Române", conform Legii nr. 107/1996 - *Legea apelor*, art. 3, al. (1[^]1).

P R O P U N E M:

Aprobarea dezlipirii imobilului situat în Municipiul Arad, Zona străzii Mărului, înscris în CF nr. 318391 Arad, nr. cad. 318391, în suprafața totală de 7.420 mp conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. prevăzută în anexele 1,2,3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 922 mp,
- lot 2 – în suprafața de 5.270 mp - teren aferent dig,
- lot 3 – în suprafața de 1.228 mp.

Totodată lotul 2 rezultat în urma dezlipirii, în suprafață de 5270 mp va trece în proprietatea publică a Statului Român, respectiv administrarea Administrației Naționale "Apele Române", conform Legii nr. 107/1996 - *Legea apelor*, art. 3, al. (1[^]1).

Mai mult pentru loturile 1 și 3 se va atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad ca și continuator juridic al fostei Comunități a Orașului Liber Regal Arad.

Adoptarea dezlipirii unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, Zona străzii Mărului, înscris în CF nr. 350899 Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C.

Datcad S.R.L. după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 9.724 mp,
- lot 2 – în suprafața de 255 mp - teren aferent dig,

- lot 3 – în suprafața de 306 mp.

Totodată lotul 2 rezultat în urma dezlipirii, în suprafață de 255 mp va trece în proprietatea publică a Statului Român, respectiv administrarea Administrației Naționale "Apele Române", conform Legii nr. 107/1996 - Legea apelor, art. 3, al. (1¹).

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balas

ȘEF BIROU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan